



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-293/2024
датум: 02.07.2025.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., пре јавног увида, по 2.тачки дневног реда 217.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 192.седнице, дана 13.05.2024.год., по 6.3.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-807/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 25.04.2024.год., под бр.350-318/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 03.12.2024.год.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска



бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **10.12.2024.** год. до **24.12.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 24.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току раног јавног увида, није достављена ниједна примедба и сугестија. Након истека рока за подношење примедби, достављена је примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., одржана је дана 30.01.2025.године, 211.седница Комисије. За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Обавестио их је, да је у току раног јавног увида у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., у периоду од **10.12.2024.** год. до **24.12.2024.** год. није било примедби, а да је након истека рока за подношење примедби, достављена је примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима објавила планско решење.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на рани јавни увид наведеног планског документа и на приспелу примедбу тј. сугестију:

- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.инж.арх. изнела је следеће:

1. Потребно је дефинисати нормативе за паркирање према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр.22/2015), а као такви постоје у основном плану, пренети их и у Измену и допуну ППР Центар за део урбанистичке целине 2.4.2.
2. Најмању ширину фронта за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр.22/2015), који прописује минимално 16м.

- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:

1. Извештај о обављеном раном јавном увиду се може усвојити, уз правно-техничку редакцију аката бр.350-293/2024 од 23.01.2025.године и 350-293/2024 од 20.01.2023. године (треба формирати јединствени акт који има назив : Извештај о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне ППР Центар за део урбанистичке целине 2.4.2.)
2. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта

- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер.:

1. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта

* На затвореном делу **211.седнице**, по разматрању **2. тачке** дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. и План се упућује у даљу процедуру израде нацрта

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. достављен је овом Одељењу 30.04.2025. године.

На **217.** седници, одржаној дана 25.06.2025.год., 2.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, **Биљана Тимотијевић Арсић**, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, осврнула се на поднету примедбу након истека рока за подношење у току раног јавног увида и навела да су, у међувремену, од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе Града Крушевца, Службе за обједињену процедуру, издати локацијски услови за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта на парцели бр.2235/3 КО Крушевац, у складу са тренутно важећем Плану за ово подручје. У нацрту Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., наведена парцела је предвиђена за изградњу објекта јавне намене-гараже.

Овој тачки Дневног реда присуствовао је и градоначелник Града Крушевца Иван Манојловић који је истакао да се Град Крушевац суочава са великим проблемима око недостајућих паркинг места и изразио спремност Града да се иста обезбеде, у складу са свим планским и законским регулативама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.:
 - у току трајања јавног увида урадити јавну презентацију нацрта наведеног планског документа, са обавезним приказом 3Д модела планиране јавне гараже, како би грађани Крушевца и заинтересована јавност имали што јаснији увид у предложено решење и уклапање наведеног објекта у стамбени блок
 - мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер:
 - у јавној гаражи обезбедити потребан број места за пуњење возила на електро-погон
 - у складу са законом, Град је у обавези да спроведе поступак експропријације парцела на којима се планира изградња објекта јавне гараже

- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.
- проверити и по потреби образложити усклађеност са ГУП-ом у погледу планиране намене ВС-03
- проверити могућност планирања непрекинутог низа у зони к.п. бр.2238/1 КО Крушевац (Хајдук Вељкова 20), на начин да се омогући континуална изградња и фомирање непрекинутог уличног фронта, макар у зони постојећег објекта ниже спратности.

* На затвореном делу **217.** седнице, по разматрању **2.** тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама Комисије:

- у јавној гаражи предвидети потребан број места за пуњење возила на електро-погон
- планирати непрекинути низ у зони к.п. бр.2238/1 КО Крушевац (Хајдук Вељкова 20), на начин да се омогући континуална изградња и фомирање непрекинутог уличног фронта, макар у зони постојећег објекта ниже спратности
- у току трајања јавног увида урадити јавну презентацију нацрта наведеног планског документа, са обавезним приказом 3Д модела планиране јавне гараже, како би грађани Крушевца и заинтересована јавност имали што јаснији увид у предложено решење и уклапање наведеног објекта у стамбени блок

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са **192.**седнице, од 13.05.2024. године, по разматрању 6.3. тачке дневног реда, Записника са 211.седнице, од 30.01.2025. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, и Записника са **217.**седнице, од 25.06.2024. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник